

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotlivých jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření budovy
- G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce
- H. Závěr

Podíloví spoluvlastníci

Věra Vytlačilová, r.č. 425712/063, bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 599/24915,
 Jaroslav Ducháček, r.č. 700728/4812, bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM Jiří Kamarád, r.č. 530202/178 a Emilie Kamarádová, r.č. 526112/023, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 Jana Málková, r.č. 586222/1453, bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Michal Turinský, r.č. 800219/4783 bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM Zdeněk Klimeš, r.č. 490302/317 a Zdena Klimešová, r.č. 555818/2410, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 SJM Vilém Klepárník, r.č. 341003/432 a Růžena Klepárníková, r.č. 385222/432, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 SJM Petr Poul, r.č. 510101/572 a Marie Poulová, r.č. 485304/481, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 1076/24915,
 SJM Josef Košťál, r.č. 380318/410 a Božena Košťálová, r.č. 375911/408, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Luboš Krčmář, r.č. 700330/4792 bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM Arnošt Musil, r.č. 411109/432 a Anna Musilová, r.č. 436209/415, oba bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 SJM ing. Josef Zvěřina, r.č. 600630/0729, bytem České Křižánky 7 a ing. Michaela Zvěřinová, r.č. 645325/1189, bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Pavel Hron, r.č. 640102/1429 bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 Michaela Pátková, r.č. 805413/4781, bytem Studentská 1719/40, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 Bohuslava Paulová, r.č. 475605/432, bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Emil Uhlíř, r.č. 291121/038 bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM Petr Kos, r.č. 601108/1582 a Mgr. Dita Kosová, r.č. 715916/4782, oba bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 Jitka Vácová, r.č. 635111/0161, bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Radek Zelený, r.č. 780214/4779, bytem Studentská 34/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM Josef Odvárka, r.č. 590721/1629 a Marie Odvárková, r.č. 595528/1497, oba bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 Jiří Rada, r.č. 840824/4790, bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
 Jaroslav Filip, r.č. 511002/310, bytem Špálova 31/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
 SJM ing. Miloslav Skula, r.č. 510707/182 a Mgr. Hana Skulová, r.č. 540615/1576, oba bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
 SJM Milan Tůma, r.č. 710805/4833 a Helena Tůmová, r.č. 695914/4775, oba bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,

Petra Vacková, r.č. 785516/4779 bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
Rudolf Grimm, r.č. 760824/4776 bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
Bořek Sláma, r.č. 800512/4787, bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Martin Sobotka, r.č. 740624/4780 bytem Lhotka 64, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
SJM Ivo Havlíček, r.č. 620102/0254 a **Lenka Havlíčková**, r.č. 655611/0836, oba bytem Studentská 1718/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
Ondřej Kamenský, r.č. 840508/4809, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Dana Němcová, r.č. 725922/4786, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
SJM Emil Bodnár, r.č. 410820/724 a **Antonie Bodnárová**, r.č. 465426/452, oba bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
Milan Šedý, r.č. 610415/0668, bytem Nečasova 291, 592 31 Nové Město na Moravě, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Miroslav Leška, r.č. 580224/1896, bytem Vnitřní 5, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
SJM Jaroslav Čermák, r.č. 470303/054 a **Pavla Čermáková**, r.č. 505702/168, oba bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
Miroslava Masařová, r.č. 705116/4780, bytem Okružní 1917/118/12, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Ida Němcová, r.č. 425916/449, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
Hoan Máchalová, r.č. 626020/1981, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
SJM Miroslav Fiala, r.č. 580423/2159 a **Lenka Fialová**, r.č. 645218/0438 oba bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Vilma Vodičková, r.č. 775718/1817, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
SJM Miroslav Brabec, r.č. 550303/2282 a **Judita Brabcová**, r.č. 585630/6698 oba bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,
Eva Trejbalová, r.č. 826105/4791, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 584/24915,
Eva Kučerová, r.č. 635421/1886, bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 339/24915,
SJM Leoš Klíma, r.č. 751123/4775 a **Dagmar Klímová**, r.č. 725223/3010, oba bytem Studentská 1717/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, spoluvlastnický podíl ve výši 737/24915,

tímto prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy uzavřené dne 27.1.2006 s právními účinky vkladu ke dni 1.2.2006 podílovými spoluvlastníky nemovitosti v katastrálním území Město Žďár a to budovy s číslem popisným - obytného domu č.p.1717, č.p. 1718 a č.p. 1719, postaveném na pozemcích p.č. 3301, p.č. 3302 a p.č. 3303 a dále jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 3301 zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 218 m², pozemku p.č. 3302 zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 216 m² a pozemku p.č. 3303, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 219 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8734, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár ve spoluvlastnických podílech tak, jak je shora uvedeno.

Shora uvedení podíloví spoluvlastníci v souladu s § 4 zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezují jednotky v domech – budově - č.p. 1717, 1718 a 1719.

A. POPIS BUDOVY

1. Budova : č.p. 1717 stojící na pozemku p.č. 3301,
č.p. 1718 stojící na pozemku p.č. 3302,
č.p. 1719 stojící na pozemku p.č. 3303,
ulice : Studentská
obec : Žďár nad Sázavou
název kat.úz. : Město Žďár
2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Žďár n.S., v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár na listu vlastnictví č.8734. Pozemky jsou rovněž předmětem převodu.
3. Celková výměra podlahových ploch jednotek činí celkem 2491,50 m².

umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, digestoř, a ventilátory odsávání v bytě, infrazářič, osvětlovací tělesa, okenní žaluzie a rolety, domácí telefon a zvonek, listovní schránka.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace - potrubní rozvody vody začínající uzávěrem na odbočce z hlavního potrubí, odpadní potrubí začínající zaústěním do stoupacího potrubí, radiátory ÚT včetně regulačních ventilů, rozvod plynu začínající připojovacím šroubením před plynoměrem pro byt, elektroinstalace začínající přívodními svorkami hlavního jističe před elektroměrem pro byt, domácí telefon a zvonek jehož tlačítko je umístěno před vchodem do bytu, zásuvka pro připojení televizního přijímače. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina včetně podkladových vrstev v bytě a na balkonu, nenosné příčky, vnitřní dveře a vchodové dveře do bytu, okna přímo přístupná z bytu, vnitřní omítky, malby a nátěry.

K vlastnictví jednotky bytu č. 1717/5 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 339/24915** na společných částech budovy uvedených v části C 1. prohlášení a **spoluvlastnický podíl o velikosti 339/24915** k pozemkům p.č. 3301, p.č. p.č. 3302 a p.č. 3303, jak je uvedeno v části D prohlášení.

6. **Jednotka č. 1717/6** je byt 3+1, umístěný vpravo ve 3. nadzemním podlaží v č.p. 1717 budovy a skládá se z :

Předsíň	6,67	m ²	
Kuchyně	11,95	m ²	
Pokoje 1	12,06	m ²	
Pokoje 2	16,21	m ²	
Pokoje 3	20,64	m ²	
Koupelny a WC	4,17	m ²	
Sklepa	1,98	m ²	
Balkonu	2,37	m ²	(plocha balkonu se do celkové plochy jednotky nezapočítává)
Celková plocha jednotky bytu s příslušenstvím	73,70	m²	(zaokrouhleno na 1 desetinné místo)

Vybavení jednotky : kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně, vodoměry studené a teplé vody, vodovodní armatury, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, digestoř, a ventilátory odsávání v bytě, infrazářič, osvětlovací tělesa, okenní žaluzie a rolety, domácí telefon a zvonek, listovní schránka.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace - potrubní rozvody vody začínající uzávěrem na odbočce z hlavního potrubí, odpadní potrubí začínající zaústěním do stoupacího potrubí, radiátory ÚT včetně regulačních ventilů, rozvod plynu začínající připojovacím šroubením před plynoměrem pro byt, elektroinstalace začínající přívodními svorkami hlavního jističe před elektroměrem pro byt, domácí telefon a zvonek jehož tlačítko je umístěno před vchodem do bytu, zásuvka pro připojení televizního přijímače. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina včetně podkladových vrstev v bytě a na balkonu, nenosné příčky, vnitřní dveře a vchodové dveře do bytu, okna přímo přístupná z bytu, vnitřní omítky, malby a nátěry.

K vlastnictví jednotky bytu č. 1717/6 dále patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 737/24915** na společných částech budovy uvedených v části C 1. prohlášení a **spoluvlastnický podíl o velikosti 737/24915** k pozemkům p.č. 3301, p.č. 3302 a p.č. 3303, jak je uvedeno v části D prohlášení.

7. **Jednotka č. 1717/7** je byt 2+1, umístěný vlevo ve 4. nadzemním podlaží v č.p. 1717 budovy a skládá se z :

Předsíň	6,74	m ²	
Kuchyně	11,95	m ²	
Pokoje 1	14,65	m ²	
Pokoje 2	16,21	m ²	
Koupelny a WC	4,17	m ²	
Komory	2,77	m ²	
Sklepa	1,98	m ²	
Balkonu	2,37	m ²	(plocha balkonu se do celkové plochy jednotky nezapočítává)
Celková plocha jednotky bytu s příslušenstvím	58,40	m²	(zaokrouhleno na 1 desetinné místo)

Vybavení jednotky : kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně, vodoměry studené a teplé vody, vodovodní armatury, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, digestoř, a ventilátory odsávání v bytě, infrazářič, osvětlovací tělesa, okenní žaluzie a rolety, domácí telefon a zvonek, listovní schránka.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace - potrubní rozvody vody začínající uzávěrem na odbočce z hlavního potrubí, odpadní potrubí začínající zaústěním do stoupacího potrubí, radiátory ÚT včetně regulačních ventilů, rozvod plynu začínající připojovacím šroubením před plynoměrem pro byt, elektroinstalace začínající přívodními svorkami hlavního jističe před elektroměrem pro byt, domácí telefon a zvonek jehož tlačítko je umístěno před vchodem do bytu, zásuvka pro připojení televizního přijímače. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina včetně podkladových vrstev v bytě a